



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва**

**КОМИТЕТ**

**ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ И КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-64, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: zhkh@aosd.ru, http://www.aosd.ru

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № пз7/691 от 12.10.2021

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект областного закона № пз7/691 «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями»

Комитет рассмотрел проект областного закона № пз7/691 «О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» (далее – законопроект), внесенный Губернатором Архангельской области Цыбульским А.В. в порядке законодательной необходимости.

В настоящее время реализуется программа Архангельской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в городском округе «Город Архангельск» в связи с его физическим износом в процессе эксплуатации после 1 января 2017 года, за счет средств резервного фонда Правительства Российской Федерации (постановление Правительства Архангельской области от 15 декабря 2020 года № 858-пп).

Законопроектом предлагается предусмотреть механизм предоставления собственникам жилых помещений в аварийном жилищном фонде, признанном таковым в городском округе «Город Архангельск» в связи с его физическим износом в процессе эксплуатации после 1 января 2017 года, субсидии за счет средств резервного фонда Правительства Российской Федерации на строительство или приобретение жилых помещений в размере возмещения, рассчитываемого в порядке, установленном проектом областного закона, а также механизм наделения органов местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» государственными полномочиями по предоставлению такой субсидии.

23.11.21  
01-02/2005

ан

Согласно законопроекту указанная выплата осуществляется однократно при условии:

отсутствия у них на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции иных жилых помещений, пригодных для постоянного проживания, находящихся в их собственности либо занимаемых на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

обеспечения Архангельской области на текущий финансовый год средствами резервного фонда Правительства Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Законопроектом определяются цели, на которые может быть израсходована субсидия:

приобретение по договору купли-продажи жилого помещения на первичном или вторичном рынке жилья;

приобретение квартиры или ее части при участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома;

уплата первоначального взноса, погашение основной суммы долга и (или) уплата процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, в кредитной организации, за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам);

создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе при условии заключения договора кредитования строительства с кредитной организацией, при соблюдении условий, определенных постановлением Правительства Архангельской области;

приобретение объекта незавершенного строительства, включая расходы на завершение строительства данного объекта, в том числе при условии заключения договора кредитования строительства с кредитной организацией, при соблюдении условий, определенных постановлением Правительства Архангельской области;

уплата паевого взноса в жилищных накопительных или жилищно-строительных (жилищных) кооперативах.

Субсидия имеет целевой характер и не может быть использована по другому назначению.

Комитет отмечает социальную значимость законопроекта. Его принятие позволит дополнительно способствовать реализации жилищных прав собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск» и признанных в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Комитет рекомендует включить законопроект в повестку дня очередной тридцатой сессии областного Собрания (1 – 2 декабря 2021 года) для рассмотрения и принятия.

Председатель



В.Н. Заря